

CAIET DE SARCINI

1.OBIECTIVUL CONTRACTULUI: Intocmire proiect tehnic si executie lucrare pentru obiectivul " Construire si dotare gradinita in satul Birsesti, comuna Birsesti, judetul Vrancea" , cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2 , 45214100-1 Lucrari de constructii de gradinite (Rev.2)

2. VALOAREA ESTIMATA FARA TVA: 370.000,84 lei

Din care Proiect tehnic – 6.500,84

C+M 338.500,00 lei

Dotari – 25.000,00

3. CONDITII OBLIGATORII:

Operatorul economic are obligatia de a face dovada ca are dreptul legal de a executa contractul care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Se va prezenta:

- Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (copie lizibila conform cu originalul) din care sa relasa obiectul de activitate

- Cazier Fiscal

- Certificat Fiscal

4. DETALII OBIECTIV:

Funciunile prevazute pentru acest obiectiv de invatamant sunt urmatoarele:

- Regim de inaltime : parter;
- Suprafata construita propusa totala = 194,10 mp;
- Suprafata utila propusa totala = 160,50 mp;
- Inaltimea la cornisa=3,05 din care h utila parter = 2,80 m ;
- 2 Salii de clasa cu suprafata de 34,40 mp fiecare;
- Cancelarie in suprafata de 14,15 mp;
- Spatiu depozitare materiale didactice de 4,90 mp;
- Spatiu pentru materiale de curatenie in suprafata de 2,25 mp;
- Spatii destinate programului cornul si laptele in suprafata de 4,90 mp;
- Grupuri sanitare copii in suprafata de 14,80 mp;
- Grupuri sanitare personal didactic in suprafata de 6,90 mp;

- Centrala termica cu acces din exterior (pentru siguranta copiilor) in suprafata de 10,10 mp;
- Holuri ce traverseaza intreaga constructie in suprafata totala de 22,90 mp;
- Terasa acces in suprafata de 10,80 mp;
- Scari de acces;
- Trotuare din beton dispuse perimetral;
- Rampa pentru persoane cu dizabilitati;
- Dotari;

Arhitectura si rezistenta:

Pentru a se crea conditiile adecvate activitatilor ce se vor desfasura in viitor, s-au propus realizarea urmatoarelor lucrari:

- Construirea unei cladiri pentru o gradinita cu program normal cu o suprafata de cca 194,10 mp;
- Compartimentarea si forma cladirii au fost proiectate in vederea obtinerii spatiilor necesare pentru desfasurarea activitatilor propuse, in conformitate cu cerintele actuale si cu normativele in vigoare;
- Structura caldirii va fi realizata pe sistem cadre, cu zidarie portanta din caramida;
- Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn de rasinoase ignifugat, in patru ape cu forme geometrice simple, cu invelitoare din tabla tip lindab superioara, de culoare gri ; Jgheaburile si burlanele vor avea o forma simpla si discreta si vor fi vopsite in culoarea invelitorii;
- Cladirea va fi izolata cu termosistem de 10 cm grosime , tencuiala va fi decorativa de culoare gri;
- Tamplaria va fi din PVC de culoare gri cu geam termopan;
- Planseul peste parter va fi din beton armat.
- Sistemul de colectare si indepartare a apelor meteorice (jgheaburi, burlane, drenuri) se va dimensiona conform cerintelor;
- Realizare accese, inclusiv pentru persoanele cu handicap motor;
- Scarile si trotuarele exterioare se vor proiecta si executa astfel incat sa se asigure o buna circulatie a persoanelor , inclusiv a celor cu deficiente fizico-motrice. In acest scop se vor realiza rampe cu inclinatie conforma cu normativele in vigoare si se vor placi cu gresle antiderapanta;
- Tencuielile se vor realiza cu material rezistent, pe baza de ciment in amestec cu Ipsos, de preferinta cu masini de tencuit performante. Pentru tencuiala se vor intinde doua straturi de glet de Ipsos. Dupa slefuirea si amorsarea suprafetelor se vor intinde doua straturi de vopsea lavabila de culoare alba;
- Pardoselile se vor executa din parchet laminat pentru trafic greu si gresle antiderapanta de trafic intens. la executarea sapelor se va avea in vedere ca la final, suprafetele finite sa fie la acelasi nivel;
- Realizare instalatii electrice, sanitare si termice;
- La proiectarea instalatiilor electrice, sanitare si termice se va tine cont de normativele in vigoare si de situatia specifica a compartimentarilor din cladire,

astfel încât să se creeze un confort termic ridicat și economic, precum și un standard ridicat al grupurilor sanitare;

- Amenajarea de grupuri sanitare pentru copii, dimensionate conform normativelor în vigoare;
- Amenajarea unei centrale termice cu gazeificare cu acces direct din exterior care va funcționa pe combustibil solid (lemn) și va avea cos de fum;
- Introducere apă curentă în grupurile sanitare, de la rețeaua de apă existentă în localitate;
- Evacuarea apelor menajere uzate de la grupurile sanitare se va face direct în fosa septică vidanjabilă.
- De la poarta de acces, de la stradă până la scarile de la intrarea principală în clădire, se va realiza o alee pietonală.

5. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Proiectul tehnic va respecta conținutul cadru din HG nr. 907/29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Durata contractului este pentru întocmirea proiectului tehnic 1 lună, pentru execuția lucrărilor 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrării. Prestatorul are obligația de a-și asuma răspunderea pentru soluția proiectată, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valoarea estimată a investiției.

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor beneficiarului este de maxim 5 zile lucrătoare de la momentul în care i-au fost comunicate.

6. CONDIȚII DE PREȚ

Prețul contractului va fi exprimat în lei, fără TVA. Pe perioada de derulare a contractului, prețul nu se va actualiza.

7. CONDIȚII DE ÎNCEPERE ȘI EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Executarea contractului va începe numai după constituirea garanției de bună execuție, respectiv 5 % din valoarea fără TVA, a contractului de servicii în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

8. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Documentația de proiectare va fi predată beneficiarului, pe suport de hârtie în trei exemplare originale și unul în format electronic.

Facturarea se va face după semnarea proceselor verbale de recepție a documentației tehnice și a situațiilor de lucrări, iar plata se va face pentru fiecare etapă, în termen de 30 zile de la decontarea banilor de către MDRAP.

9. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

a) Oferta financiară – se va completa Formularul 1 cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de 12 luni de la termenul de primire a ofertei.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.

**Presedinte de sedinta,
Sbirciog Ion**



**Contrasemneaza,
Secretar,
Sbirciog Milsor**

