

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂRSEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 13

Din 26.02.2026

Privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a comunei Bârsești și a documentației de închiriere în vederea atribuirii contractelor de închiriere

Consiliul Local al comunei Bârsești, Județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bârsești însoțit de raportul de aprobare al primarului comunei Bârsești, înregistrat sub nr. 443/2026 și de referatul de specialitate întocmit de de compartimentul achiziții publice, înregistrat sub nr. 455/2026;
- În conformitate cu prevederile:
 - art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 333 alin. (1), (2) și (5), precum și a art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Luând act de:
 - Avizul nr. 4 / 26.02.2026, cu caracter consultativ, al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local Bârsești;
 - Avizul nr. 9 / 26.02.2026, cu caracter consultativ, al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local Bârsești;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) , art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) si art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 15 (cinsprezece) ani, a următoarelor suprafețe de teren, proprietatea publică a Comunei Bârsești, după cum urmează:

Nr. Crt.	Adresa teren	Carte Funciară	Tarla Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață	Valoare inventar lei
1.	Sat Bârsești, com Bârsești – Punct Staniște – intravilan	51582	T. 280; P. 16375 A	Arabil	2480 mp	12.400
2.	Sat Topești, com Bârsești – Str. Plopului – intravilan	50934	T. 18 P. 470	Teren Neproductiv	725 mp	15747
3.	Sat Topești, com Bârsești – Str. Fundătura Bradului – intravilan	51591	T. 18; P. 463	Teren Neproductiv	301 mp	6538
4.	Sat Topești, com Bârsești – Str. Fundătura Bradului – intravilan	51583	T. 18; P. 463	Teren Neproductiv	303 mp	6581
5.	Sat Topești , com. Bârsești, str. Izvorului – intravilan	51685	T. 23 P.617	Pășune	71 mp	790
6.	Sat Bârsești, com.Bârsești, str. Viorelelor - intravilan	51694	T. 14 P. 515	Pășune	127 mp	1940
7.	Sat Bârsești, com.Bârsești, str. Viorelelor - intravilan	51694	T. 14 P. 515	Pășune	117 mp	1790
8.	Sat Bârsești, com.Bârsești, str. Viorelelor - intravilan	51694	T14 P. 515	Pășune	70 mp	1070

(2) Terenurile menționate în tabelul de la alin. (1) se închiriază cu destinație agricolă.

Art. 2. Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 15 ani începând cu data semnării contractului de către câștigătorul licitației publice.

Art. 3. Se aprobă prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii), conform tabelului:

Nr. Crt.	Adresa teren	Carte Funciară	Tarla Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață	Raport de evaluare nr.	Preț		Garanția de participare
							An	lună	
1.	Sat Bârsești , com Bârsești –Punct Stanîște – intravilan	51582	T. 280; P. 16375 A	Arabil	2480 mp	447/ 19.02.2026	744 lei	62 lei	124 lei
2.	Sat Topești i , com Bârsești –Str. Plopului – intravilan	50934	T. 18 P. 470	Teren Neproductiv	725 mp	3243/ 23.09.2024	1450 lei	120,8 lei	241,6 lei
3.	Sat Topești , com Bârsești –Str. FundăturaBradului – intravilan	51591	T. 18; P. 463	Teren Neproductiv	301 mp	3240/ 23.09.2024	301 lei	25 lei	50 lei
4.	Sat Topești i , com Bârsești –Str. FundăturaBradului – intravilan	51583	T. 18; P. 463	Teren Neproductiv	303 mp	3241/ 23.09.2024	303 lei	25,3 lei	50,6 lei
5.	Sat Topești , com. Bârsești , str. Izvorului – intravilan	51685	T. 23 P.617	Pășune	71 mp	453/ 19.02.2026	71 lei	6 lei	12 lei
6.	Sat Bârsești ,com.Bârsești , str. Viorelelor	51694	T14 P. 515	Pășune	127 mp	449/ 19.02.2026	191 lei	16 lei	32 lei
7.	Sat Bârsești ,com.Bârsești , str. Viorelelor	51694	T14 P. 515	Pășune	117 mp	450/ 19.02.2026	176 lei	15 lei	30 lei
8.	Sat Bârsești, com.Bârsești, str. Viorelelor	51694	T14 P. 515	Pășune	70 mp	451/ 19.02.2026	105 lei	9 lei	18 lei

Art. 4. (1) Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a procedurii; Contractul cadru; Formulare și modele de documente), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește evaluarea terenurilor în baza rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, dl CONIAC MIHAI.

Art. 5. Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 200 lei.

Art. 6. Garanția de participare este obligatorie și se stabilește în cuantumul a doua chirii lunare.

Art. 7. Se împuternicește dl Caba Ștefan, primarul comunei Bârsești, să semneze, în numele și pentru Consiliul Local Bârsești, contractele de închiriere care se vor încheia în urma derulării procedurilor de închiriere prin licitație publică.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: <https://www.birsesti.primarievrt.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Sbirciog Ion

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei
Ștefan Lăcrămioara

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 pentru, — voturi împotrivă, — abțineri. La lucrările ședinței ordinare participă 8 consilieri locali, din totalul de 9 consilieri aleși.